

АКТ № 11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 30 ” ноября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

5 микрорайон дом 5/1,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Кальшиковой Анны Геннадьевны,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 104, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____,

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора

Малиночки Марины Сергеевны,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 11 ” июня 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 5/1, расположенном по адресу: 5 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	9 596,83	2 253,55
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежемесячно	руб	7 123,10	7 048,10
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежемесячно	руб	7 048,10	7 048,10

Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	75,00	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	180,33	0,00
Дератизация	Ежемесячно	руб	180,33	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	0,00	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	4 569,92	0,00
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе:	По плану	руб	4 569,92	0,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	4 460,42	0,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	1 666,67	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	2 793,75	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	138 667,26	155 171,04
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	21 000,00	21 000,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	10 700,00	10 700,00
Общедомовые нужды	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	1 142,48	918,21
Итого			197 440,34	197 090,90
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	2 284,96	1 836,42
Итого			199 725,30	198 927,32

2. Всего за период с “ 01 ” ноября 2023 г. по “ 30 ” ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 198 927,32

(сто девяносто восемь тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 32 копейки.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Малиночка Марина Сергеевна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Кальщикова Анна Геннадьевна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)